

Số: ... /TB-UBND

La Bằng, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025

Kính gửi:

- Các Tổ chức, cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Các Ông (bà) Trưởng xóm.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Đại Từ, Phòng Tài Nguyên và môi trường huyện Đại Từ về việc báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024, hủy bỏ kế hoạch năm 2022, 2023 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025

UBND La Bằng thông báo:

Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có nhu cầu sử dụng đất năm 2025 thực hiện đăng ký giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Điều kiện đăng ký giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Thửa đất đăng ký giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh giai đoạn 2021- 2030 huyện Đại Từ; các quy hoạch về chuyên ngành, quy hoạch chi tiết, quy hoạch trung tâm xã và các quy hoạch khác có liên quan (*đối với hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phải có nhu cầu thật sự, chưa có đất ở hoặc thiếu đất để ở*)

Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất không bao gồm diện tích đất hạn chế quyền sử dụng đất và phải đảm bảo hạn mức tách thửa tối thiểu theo quy định).

2. Hồ sơ đăng ký giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

*. *Đối với hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất hồ sơ (02 bộ) thành phần hồ sơ gồm:*

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thửa đất đăng ký chuyển mục đích

*. *Đối với các cơ quan, tổ chức đăng ký giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất hồ sơ (02 bộ) thành phần hồ sơ gồm:*

- Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất;
- Bản vẽ vị trí, ranh giới diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị và các dự án khác quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500; Giấy phép khai thác

khoáng sản đối với các dự án khai thác khoáng sản.

- Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch: như Nghị quyết của HĐND, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật của cấp có thẩm quyền, Văn bản ghi vốn ... (**đối với dự án sử dụng ngân sách nhà nước**)

3. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

UBND xã tiếp nhận hồ sơ từ ngày 04/9/2024 đến hết ngày 07/9/2024. Nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả lĩnh vực đất đai thuộc UBND xã La Bằng (Người trực tiếp nhận: Bà Dương Thị Thu Hà - Công chức địa chính). Tổng hợp nộp về UBND huyện trước ngày 10/9/2024

Trên đây là Thông báo về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND xã La Bằng. Yêu cầu cán bộ phụ trách thông tin tuyên truyền, các Ông (bà) Trưởng xóm thông báo rộng rãi trên cụm loa của xóm để các hộ dân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy-UBND xã;
- Trưởng xóm 9 xóm
- Cán bộ Thông tin tuyên truyền;
- Lưu VPUB

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Vượng

PHỤ LỤC HƯỚNG DẪN

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của UBND xã La Bằng)

1. Đối với các hộ dân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất trồng chè) hồ sơ gồm:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (trong đơn ghi rõ số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích xin chuyển mục đích theo GCNQSD đất đã cấp): 4 bản

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01 bản gốc và 03 bản phô tô công chứng

- Căn cước công dân/Giấy chứng minh nhân dân của chủ sử dụng đất: photo 03 bản công chứng

- Sổ hộ khẩu: 02 bản phô tô công chứng

2. Đối với Nhà văn hóa các xóm:

Đề nghị các ông, bà Trưởng xóm có Nhà văn hóa xóm xây dựng trên đất do các hộ dân hiến đất tổng hợp danh sách để hướng dẫn các hộ dân làm thủ tục đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (để cấp GCNQSD đất cho Nhà văn hóa xóm).

3. Đối với các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 đăng ký với UBND xã.

Chú ý:

- Các thửa đất xin chuyển mục đích phải phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 – 2030.

- Người làm đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất phải là người đứng tên trong GCNQSD đất.